

# 駿河みらい塾セミナーで 一緒に勉強しませんか？

## 駿河みらい塾とは

地主様・家主様の大切な財産を守り、将来にわたって活用していただくための基本的な知識を学んでいただけます。駐車場や空地、アパート、マンションをはじめ賃貸物件を所有されているオーナー様を対象に、年間12回の勉強会を開催しています。テーマ別に、さまざまな事例を紹介しながら、不動産の有効活用のご提案や、必要な最新情報をご提案することを目的に、各分野の専門家を講師に迎えて分かりやすい内容でご説明いたします。



2011  
2012

## 駿河みらい塾セミナースケジュール

第回	開催日	講演テーマ	会場	講師
第1回	済	知識不足は資産を減らす	ツインメッセ静岡	資産コンサルタント 岡本 誠司 先生
第2回	11月13日(日)	銀行の裏話、融資編	ツインメッセ静岡	資産コンサルタント 岡本 誠司 先生
第3回	12月11日(日)	事業承継対策とライフプラン	ツインメッセ静岡	ファイナンシャルプランナー 蟹江 達由 先生
第4回	1月15日(日)	被相続人の義務、遺言書作成	ツインメッセ静岡	司法書士 西村 やす子 先生
第5回	2月12日(日)	確定申告、事前準備 平成24年度、税制改正概要	ツインメッセ静岡	税理士 塚本 誠太郎 先生
第6回	3月11日(日)	究極の空室対策、実践編	静岡労政会館	資産コンサルタント 岡本 誠司 先生
第7回	4月8日(日)	今春の静岡市内の賃貸動向	ツインメッセ静岡	株式会社第一不動産
第8回	5月13日(日)	家主様にとって気になる判例紹介	未定	司法書士 西村 やす子 先生
第9回	6月10日(日)	相続税・贈与税の落とし穴	未定	税理士 塚本 誠太郎 先生
第10回	7月8日(日)	アパート経営はリスク回避業	未定	資産コンサルタント 岡本 誠司 先生
第11回	8月19日(日)	入居者に喜ばれる賃貸経営とは？	未定	大和建设株式会社
第12回	9月9日(日)	無駄な保険料支払っていませんか？	未定	ファイナンシャルプランナー 蟹江 達由 先生

※テーマについては変更する場合がございますので、毎回のご案内チラシにて、ご確認くださいませようお願いします。

駿河みらい塾の目的は  
「人生を楽しくする」ネットワーク創りです。



駿河みらい塾では、皆様の夢や希望を達成するためのお手伝いをし続けていきます。  
貴方の資産(人生)を充実させるために、そして、いずれそれらを継承する方たちのために...

### 第1部

#### 資産活用に必要な内容をふんだんに盛り込んだセミナー

毎回、テーマごとに、各分野のエキスパートを講師に迎え、レジュメや資料、事例も交えながら専門知識を分かりやすく解説。質疑応答の時間も用意しておりますので、セミナー中、疑問に感じたことなどは、気軽に質問していただけます。

### 第2部

#### 各分野の専門家による個別相談コーナー

オーナー様が日頃から抱えている疑問や悩みがあれば、ぜひセミナー後の個別相談コーナーでどうぞ。各分野の専門家が解決のための大きな手がかりを与えてくれます。

- 空室で困っている
- 家賃滞納で困っている
- 入居者退去時の原状回復について
- 保険の選び方・活用法
- 持っている不動産の相続税評価はいくら？
- 相続(税)についての考え方
- 遺言について
- 金融資産について 等々

### 活動内容

セミナー、個別相談コーナー(年間12回)  
その他、イベントを予定  
税務・法務・金融・賃貸経営をテーマに開催。  
詳細についてはその都度ご案内差し上げます。

### 会費

- 入会費:5,000円(永久会員)  
※入会については、当日受付いたします。  
入会後のセミナー参加費はすべて無料です。  
ご家族どなた様でもご参加いただけます。
- 非会員:1,000円 セミナー参加毎に必要です。

ご興味のある項目がございましたら、是非お越しください。専門家が親切にご相談に応じます。お気軽にお越しください。

連絡先



0120-852-247

フリーダイヤル

※携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます

事務局 市原

資産活用大学  
駿河みらい塾

大和建设株式会社  
静岡市駿河区馬淵2-2-10